

## UGOVOR O ZAKUPU

Dana 15.12.2014. (datum), dolje potpisani sklopili su sljedeći ugovor o zakupu:

### ZAKUPODAVAC

Poljoprivredna zadruga Orlovača  
Kijevo bb  
22310 Kijevo (OIB: 59823909464)  
Koje zastupa  
Upravitelj  
g. Marinko Čavka

### ZAKUPOPRIMAC

TELE2, d.o.o., Zagreb  
Ulica grada Vukovara 269 D,  
10000, Zagreb (OIB: 70133616033)  
koje zastupaju Johan Bergstrom, tehnički  
direktor i član uprave i Viktor Pavlinić  
član uprave

Oznaka predmeta zakupa zakupljenog prostora: silos

Ulica: Ulica Seljačke bune 1A

Grad, država: Knin

Katastarska čestica br. 4223/1; k.o. Knin, upisana u katastarskom operatu koji se vodi za k.o. Knin, a u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kninu označena kao 321/1, zk.ul.3916, k.o.Kninsko polje

Kontakt osoba: Marinko Čavka

Tel: 092/1761-959

Fax:

e-mail: cavka.marinko@gmail.com

Kontakt osoba: Marijana Grubešić

Tel: 01/6328-346

Fax: 01/6328-391

e-mail:

### § 1. Uvjeti i način korištenja zakupljenog prostora

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac vlasnik prostora koji se daje u zakup ovim ugovorom.

Zakupodavac daje u zakup zakupoprincu prostor za postavljanje, djelovanje i održavanje bazne stanice mobilne telekomunikacijske mreže, sukladno konstrukcijskim planovima koje će izraditi ovlaštena projektantska kuća u skladu sa važećim propisima RH na krovu zgrade. Idejno rješenje postave opreme čini sastavni dio ovog ugovora.

Zakupoprimalac je ovlašten vršiti konstrukcijske radove, te instaliranje i postavljanje opreme. Ti radovi će se vršiti na način da se ne ometaju redovne i uobičajene aktivnosti na nekretnini. Zakupoprimalac je ovlašten vršiti i naknadne tehničke ili druge promjene na postavljenoj opremi u svako doba, te unutar zakupljenog prostora postavljati dodatnu opremu u skladu sa svojim potrebama.

Zakupodavac jamči zakupoprincu da su za zaključenje ovog Ugovora s njegove strane ispunjeni svi uvjeti predviđeni Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

## § 2. Trajanje ugovora

Ugovor se sklapa na rok od deset (10) godina, a počinje teći od dana stupanja u posjed zakupljenog prostora od strane zakupoprimca, o čemu će se sastaviti zapisnik o primopredaji zakupljenog prostora.

Strana koja ne želi obnoviti ovaj ugovor, dužna je o tome izvijestiti drugu stranu pisanim putem najmanje šest (6) mjeseci prije isteka ugovorenog roka trajanja. U slučaju izostanka takve pisane obavijesti, po proteku roka trajanja Ugovora isti se automatski obnavlja na daljnji rok od pet (5) godina.

## § 3. Zakupnina

Godišnja zakupnina iznosi 4000 Eura (slovima:četiritisućeura), plativo unaprijed za narednu godinu zakupa, prema srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa, na račun zakupodavca broj HR6123300031100152817 koji se vodi kod banke Splitske banke d.d., i to u roku od trideset (30) dana od dana ispostave računa.

Zakupnina je izražena u brutto iznosu, pa se ima smatrati da su u istu uključeni svi porezi i prirezi koje je dužan plaćati zakupodavac.

Ukoliko je zakupodavac obveznik poreza na dodanu vrijednost, predmetni iznos zakupnine uvećava se za iznos tog poreza, pa je zakupoprimac dužan plaćati na taj način utvrđeni iznos zakupnine, prema računu kojeg će mu ispostaviti zakupodavac.

## § 4. Električna energija

Zakupoprimac se obvezuje ishoditi elektroenergetski priključak za svoju opremu. Ukoliko to ne bude moguće Zakupodavac će Zakupoprimacu privremeno dozvoliti spajanje na vlastiti elektro-priključak potreban za rad bazne postaje. Zakupoprimac će instalirati kontrolno brojilo, te će tromjesečno unaprijed podmirivati režijske troškove Zakupodavcu.

## § 5. Održavanje

Zakupoprimac je ovlašten održavati svoju postavljenu opremu i može, ako je to potrebno, izvršiti popravke i poboljšanja na njoj

Zakupoprimac se oslobađa odgovornosti za štetu, s jedne strane, u slučaju da do iste dođe zbog uzroka koji su se nalazili izvan zakupljenog prostora i opreme, a s druge strane, za štetu uzrokovanu višom silom koja, između ostalog, uključuje nezgode i zapreke izvan kontrole



zakupoprimca koje nije bilo moguće spriječiti bilo kakvom uobičajenom pažnjom i predviđanjem.

#### **§ 6. Ispunjavanje uvjeta nadležnih državnih tijela**

Nakon stupanja u posjed zakupljenog prostora, zakupoprimac je ovlašten o svom trošku pribaviti dozvole nadležnih državnih i drugih tijela potrebne za korištenje zakupljenog prostora u skladu s ovim Ugovorom. U tu svrhu, zakupodavac je obavezan potpisati sve potrebne molbe, dopise, punomoći ili druge relevantne isprave koje budu potrebne zakupoprimcu.

Zakupoprimac će zaključiti odgovarajući ugovor o osiguranju za sve vrste šteta koje bi zakupodavac mogao pretrpjeti od opreme u vlasništvu zakupoprimca.

Zakupoprimac je dužan popisati sve učinjene radove i izvršene promjene u zakupljenom prostoru, te o istima izvijestiti zakupodavca, koji je ovlašten pregledati zakupljeni prostor.

#### **§ 7. Posebne odredbe**

Zakupodavac je dužan omogućiti zakupoprimcu pristup do odgovarajućeg ključa za otvaranje prostorija sa njegovom opremom, a zakupoprimac je ovlašten i na ugradnju prikladnog ormarića za ključ.

Zakupoprimac ima pravo pristupa svim instalacijama i opremi od 0 - 24 sata, i to svih 365, odnosno 366 dana u godini. Dužnost je zakupodavca osigurati da se neprimjereno ne ometa pristup zakupoprimca zakupljenom prostoru i njegovoj opremi.

Zakupoprimac je ovlašten postaviti vlastitu bravu za pristup području sa tehničkom opremom i instalacijama.

Oprema je u isključivom vlasništvu zakupoprimca. Po prestanku ovog ugovornog odnosa, zakupoprimac ima pravo i dužnost ukloniti svu svoju opremu iz zakupljenog prostora.

#### **§ 8. Prijenos prava i podzakup**

Zakupoprimac je ovlašten prenijeti svoja prava iz ovog ugovora drugoj pravnoj osobi koja se bavi istom djelatnošću kao i zakupoprimac, isključivo uz pisanu suglasnost zakupodavca.

Zakupoprimac može zakupljeni prostor dati u podzakup isključivo uz pisano dopuštenje zakupodavca, i to uz uvjet da je prethodno podmiro cjelokupni ugovoreni iznos zakupnine.

Dakle neovisno o činjenici u kojem trenutku se prostor daje u podzakup, isti nije moguće sklopiti bez podmirenja cjelokupnog dospjelog i nedospjelog novčanog iznosa ugovorene zakupnine..

#### § 9. Upis prava zakupa

Zakupoprimac je ovlašten, bez ikakvog daljnjeg odobrenja zakupodavca, ishoditi upis prava zakupa iz ovoga Ugovora u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Kninu.

#### § 10. Sporovi

Sva sporna pitanja i situacije koje proizađu iz ovog Ugovora strane će pokušati riješiti vansudskim putem, nastojeći na svaki način doći do mirnog rješenja spora. U slučaju neuspjeha, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

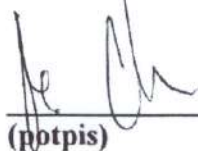
#### § 11. Broj primjeraka ugovora

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih zakupodavcu pripadaju dva (2) primjerka, a zakupoprimalcu dva (2) primjerka.

\_\_\_\_\_  
(datum, mjesto sklapanja ugovora)

#### ZAKUPODAVAC

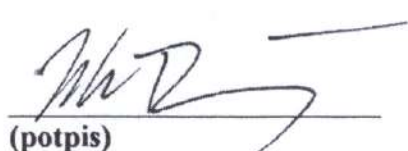
Poljoprivredna zadruga Orlovača  
Koje zastupa  
Upravitelj  
g. Marinko Čavka

  
(potpis)

Poljoprivredna zadruga  
**ORLOVAČA - KIJEV**  
zadruga branitelj  
OIB: 50802000

#### ZAKUPOPRIMAC

TELE2, d.o.o., Zagreb  
koje zastupaju  
Johan Bergstrom, tehnički direktor i član  
uprave i Viktor Pavlinić, član uprave

  
(potpis)

  
(potpis)

**TELE2**  
TELE2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge  
Ul. dr. Stjepana Vukovara 26B/D 10000 Zagreb

031.  
6663611  
Tele2 d.o.o.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA U STEČAJU  
KJEVO 0 22310 KJEVO  
MB: 1654772  
IBAN: HR7523900011101080829  
OIB 59823909464

TELE2 D.O.O.  
Ulica grada Vukovara 269D  
10000 ZAGREB

## Račun 1/1/1

### Račun

Datum računa Šifra kupca PDV ID: BR./OIB Datum isporuke Dospjeće računa  
31.10.2019 122 70133616033 31.10.2019 08.11.2019

### Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
3	najam silos-a k.č.4223/1 4000,00 eur-a godišnje + pdv	1	1,000	25,00	29.810,00	29.810,00
1,000						29.810,00
PDV:25% (Osn:29.810,00 kn)						7.452,50
Ukupno kn:						37.262,50
Obračun prema naplaćenju naknadi						

### Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme  
Transakcijski račun 1 31.10.2019 10:21:54

### Napomena

Napomena  
Najamnina po ugovoru period 01.11.2019-31.10.2020

### Potpisi

»  
STEČAJNI UPRAVITELJ: IVICA MATAS

»  
Pečat

Poljoprivredna zadruga  
**ORLOVAČA - KJEVO**  
zadruga branitelja  
u stečaju

7428

Glavno



Kod za plaćanje internet bankarstvom

<kraj>

PZ ORLOVAČA U STEČAJU

Račun 1

Stranica 1



POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA U STEČAJU  
KIJEVO 0,22310 KIJEVO

MB: 1654772

IBAN: HR7523900011101080829

OIB 59823909464

dy. bolislu  
04. p. p. p. p.  
+ elenach  
6.11.2020.

TELEMACH HRVATSKA D.O.O.

Ul. Josipa Marohnića 1

10000 ZAGREB

## Račun 1/1/1

### Račun

Datum računa: 04.11.2020 Šifra kupca: 122 PDV ID, BR./OIB: 70133616033 Datum isporuke: 04.11.2020 Dospjeće računa: 04.11.2020

### Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
3	najam silos-a k.č.4223/1 4000,00 eur-a godišnje + pdv	1	1,000	25,00	30.263,39	30.263,39
			1,000			30.263,39
				PDV: 25% (Osn: 30.263,39 kn)		7.565,85
				<b>Ukupno kn:</b>		<b>37.829,24</b>

Obračun prema naplaćenju naknadi

### Fiskalizacija računa

Način plaćanja: Transakcijski račun 1 Oznaka operatera: 1 Datum: 04.11.2020 Vrijeme: 13:51:00

### Napomena

Napomena  
Najamnina po ugovoru periodu 01.11.2020-31.10.2021

### Potpisi

»  
STEČAJNI UPRAVITELJ: IVICA MATAS

»  
Pečat

Poljoprivredna zadruga  
**ORLOVAČA - KIJEVO**  
zadruga branitelja  
u stečaju

8009

Glavno



Kod za plaćanje internet bankarstvom

<kraj>

PZ ORLOVAČA U STEČAJU

Račun 1

Stranica: 1

PZ ORLOVAČA u stečaju, KIJEVO BB, KIJEVO, OIB 59823909464 Reg. T.S. u Šibeniku, MBS 060186097, stečajni upravitelj Ivica Matas

09.11.2021  
16.11.2021  
7.11.2021  
16.11.2021  
16.11.2021

**TELEMACH HRVATSKA D.O.O.**  
Ul. Josipa Marohnića 1  
10000 ZAGREB

## Račun 1/1/1

### Račun

Datum računa: 08.11.2021 Šifra kupca: 122 PDV ID. BR./OIB: 70133616033 Datum isporuke: 08.11.2021 Dospjeće računa: 08.11.2021

### Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
3	najam silos-a k.č.4223/1 4000,00 eur-a godišnje + pdv	1	1,000	25,00	30.078,11	30.078,11
			1,000			30.078,11
				PDV:25% (Osn:30.078,11 kn)		7.519,53
				<b>Ukupno kn:</b>		<b>37.597,64</b>
				Obračun prema naplaćenju naknadi		

### Fiskalizacija računa

Način plaćanja: Transakcijski račun Oznaka operatera: 1 Datum: 08.11.2021 Vrijeme: 13:57:33

Najamnina po ugovoru za period 01.11.2021-31.10.2022

### Potpisi

»  
STEČAJNI UPRAVITELJ: IVICA MATAS

Poljoprivredna zadruga  
**ORLOVAČA - KIJEVO**  
zadruga branitelja  
u stečaju

»  
Pečat



8527

Glavno

<kraj>

PZ ORLOVAČA U STEČAJU

Račun 1

Stranica: 1

dy. bolulu  
op. p. st. om.  
+ elenelch  
6.11.2020.

TELEMACH HRVATSKA D.O.O.  
Ul. Josipa Marohnića 1  
10000 ZAGREB

## Račun 1/1/1

### Račun

Datum računa: 04.11.2020 Šifra kupca: 122 PDV ID. BR./OIB: 70133616033 Datum isporuke: 04.11.2020 Dospjeće računa: 04.11.2020

### Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
3	najam silos-a k.č.4223/1 4000,00 eur-a godišnje + pdv	1	1,000	25,00	30.263,39	30.263,39
1,000						30.263,39
PDV: 25% (Osn: 30.263,39 kn)						7.565,85
Ukupno kn:						37.829,24
Obračun prema naplaćenju naknadi						

### Fiskalizacija računa

Način plaćanja: Transakcijski račun 1 Oznaka operatera: 1 Datum: 04.11.2020 Vrijeme: 13:51:00

### Napomena

Napomena:  
Najamnina po ugovoru periodu 01.11.2020-31.10.2021

### Potpisi

»  
STEČAJNI UPRAVITELJ: IVICA MATAS

»  
Pečat:

Poljoprivredna zadruga  
**ORLOVAČA - KIJEVO**  
zadruga branitelja  
u stečaju



Kod za plaćanje internet bankarstvom

<kraj>

8009

Glavno

PZ ORLOVAČA U STEČAJU

Račun 1

Stranica: 1



2021.  
10.11.2021  
7.11.2021  
Matas  
i. p. d. o. o.

TELEMACH HRVATSKA D.O.O.  
Ul. Josipa Marohnića 1  
10000 ZAGREB

## Račun 1/1/1

### Račun

Datum računa	Šifra kupca	PDV ID. BR./OIB	Datum isporuke	Dospjeće računa
08.11.2021	122	70133616033	08.11.2021	08.11.2021

### Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
3	najam silos-a k.č.4223/1 4000,00 eur-a godišnje + pdv	1	1,000	25,00	30.078,11	30.078,11
			1,000			30.078,11
					PDV:25% (Osn:30.078,11 kn)	7.519,53
					<b>Ukupno kn:</b>	<b>37.597,64</b>
Obračun prema naplaćenju naknadi						

### Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Oznaka operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	1	08.11.2021	13:57:33

Najamnina po ugovoru za period 01.11.2021-31.10.2022

### Potpisi

»  
STEČAJNI UPRAVITELJ: IVICA MATAS

Poljoprivredna zadruga  
**ORLOVAČA - KIJEVO**  
zadruga braniteljja  
u stečaju

»  
Pečat



<kraj>

8527

Glavno

PZ ORLOVAČA U STEČAJU

Račun 1

Stranica: 1



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217

BIC code: HPBZHR2X

## IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ORLOVA A-KIJEVO, ZADRUGA BRANITELJA U  
Adresa i sjedište: STE. AJU  
KIJEVO 0  
22310 KIJEVO

Izvadak broj/Datum: 28 / 18.11.2019  
IBAN: HR75 2390 0011 1010 8082 9  
OIB: 59823909464  
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Početno stanje: 107.495,51

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja				
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrivena	Referenca banke	Broj za reklamaciju				
1	HR1623400091110169306		TELE 2 D.O.O. ZA TELEKOMUNIKACIJE, Josipa Marohnića 1 Zagreb					37.262,50
	1/1/10120190024143-19018254			INT	SALA			
				HR00 132768				
	18.11.2019.			HR00 1-1-1				
	18.11.2019.		SZG298658					
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0		Ukupan broj prometa:		0	1
Iznos rezervacija:			0,00		Ukupan iznos prometa:		0,00	37.262,50
Raspoloživo stanje:			144.758,01		Novo stanje:		144.758,01	



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217  
BIC code: HPBZHR2X

## IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ORLOVAČA-KIJEVO, ZADRUGA BRANITELJA U  
Adresa i sjedište: STEČAJU  
PUT GIMNAZIJE 55  
22000 ŠIBENIK

Izvadak broj/Datum: 42 / 13.11.2020  
IBAN: HR75 2390 0011 1010 8082 9  
OIB: 59823909464  
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Početno stanje: 238.988,14

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa			
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata		
				Model i poziv na broj platitelja					
	Datum valute			Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije			Model i poziv na broj primatelja	
	Datum izvršenja			Iznos/valuta pokrića	Referenca banke			Broj za reklamaciju	
1		HR1623400091110169306		TELEMACH HRVATSKA D.O.O. ZA TELEKOMUNIKA, Josipa Marohnića 1 Zagreb				37.829,24	
		1/1/10120200023448-20018372		INT		SALA			
				HR00 161965					
		13.11.2020.		HR00 1-1-1					
		13.11.2020.		SZG487305					
2		HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,			45,00		
		Naknada_20101015970_racun_1101080829		INT					
				HR00					
		13.11.2020.		HR00					
		13.11.2020.		SZG161058					
Iznos zaplijenjenih sredstava:				0		Ukupan broj prometa:		1	1
Iznos rezervacija:				0.00		Ukupan iznos prometa:		45,00	37.829,24
Raspoloživo stanje:				276.772,38		Novo stanje:		276.772,38	





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217  
BIC code: HPBZHR2X

## IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ORLOVA A-KIJEVO, ZADRUGA BRANITELJA U  
STE AJU  
Adresa i sjedište: PUT GIMNAZIJE 55  
22000 ŠIBENIK

Izvadak broj/Datum: 1 / 05.01.2022  
IBAN: HR75 2390 0011 1010 8082 9  
OIB: 59823909464  
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00  
Početno stanje: 381.157,50

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja				
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrivena	Referenca banke	Broj za reklamaciju				
1	HR1623400091110169306		TELEMACH HRVATSKA D.O.O. ZA TELEKOMUNIKACIJE, Josipa Marohnića 1 10000 Zagreb				37.597,64	
	Plaćanje dobavljaču			INT				
				HR00 2220000299				
	05.01.2022.			HR00 1-1-1				
	05.01.2022.		SZG478326					
2	HR9324020061100696930		KOMUNALNO PODUZEĆE, društvo s ograničenom odgovornošću, TRG OLUJE 5. KOLOVOZA 1995. KBR.9 22300 - KNIN				5.000,00	
	Sudske penali - mjesečna obveza 273/13			INT				
				HR99				
	05.01.2022.			HR00 33813961569				
	05.01.2022.		SZG326894					
Iznos zaplijenjenih sredstava:				0	Ukupan broj prometa:		0	2
Iznos rezervacija:				0,00	Ukupan iznos prometa:		0,00	42.597,64
Raspoloživo stanje:				423.755,14	Novo stanje:		423.755,14	